ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Десёновское, ул. Андерсена, дом 6

г. Москва **«18» июля 2017г.**

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения по адресу г. Москва, пос. Десёновское, ул. Нильса Бора, дом 1, кв. 54, Кирилюк Лилиана Владимировна.

Место и время проведения очной части собрания: г. Москва, пос. Десёновское, ул. Андерсена, площадка перед штабом строительства ЖК «Андерсен», 17 июня 2017г. в 13:00.

Время окончания приёма решений: 15 июля 2017г., 18:00.

Место приёма решений собственников: офис ООО «Комплексный сервис»

адрес: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, Буковая аллея, дом 6, комната 16;

– г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, дом 1, кв. 54.

В многоквартирном доме 33 жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, общей площадью 1923,30 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Приглашённые:

от Администрации поселения Десёновское:

1) Заместитель Главы администрации по социальным вопросам Кирьянова С.А.
2) Начальник отдела благоустройства территории Сошина Р.Н.
3) Начальник юридического отдела Павлов Ю.Н.

от Управляющей компании ООО «Комплексный сервис»:

1) И.о. Генерального директора Глушковский А.Д.
2) Юрист Лагутина И.В.
3) Экономист Ехалова А.А.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён «18» июля 2017г. счётной комиссией в составе:

- Лагутина Ирина Викторовна, юрист ООО «Комплексный сервис»;
- Минаева Светлана Валерьевна, собственник Буковая аллея, д. 12, кв. 56;
- Матыкина Наталия Владимировна, собственник Андерсена, д. 4, кв. 9.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание старшего по дому.
4. Отчет управляющей организации ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) за 2016 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Выбор управляющей организации - управление управляющей организацией ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712).

7. Выбор способа формирования фонда капремонта, размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, банка для открытия специального счёта, владельца специального счёта.

8. Утверждение условий договора на управление МКД.

9. Утверждение тарифа за содержание общего имущества МКД.

10. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) МКД в единый платежный документ (ЕПД).

11. Обеспечение пропускного режима (ОПР) на территорию ЖК « Андерсен» Охранным предприятием. Утверждение цены за ОПР.

12. О заключении ООО «Комплексный сервис» соответствующего договора с выбранным охранным предприятием.

13. О внесении в единый платежный документ отдельной строкой платы за ОПР.

14. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях МКД информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

15. О предоставлении собственникам квартир (по их заявлениям) в пользование части общего имущества МКД. О разрешении таким собственникам установить дверь в приквартирном коридоре.

16. Включение в состав общего имущества МКД запирающего устройства. Включение затрат на техническое обслуживание запирающего устройства (ТО ЗУ) в оплату собственникам.

17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосование.

18. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способа доведения итогов голосования, с целью ознакомления собственников.

Согласно реестру регистрации и принятым бланкам решений в очно-заочном голосовании принял участие 1 собственник помещения площадью 44,00 кв.м., что составляет 2,29 % от общего числа голосов всех собственников.

Таким образом, кворум отсутствует. Решения по повестке не приняты.

Счётная комиссия:

Лагутина Ирина Викторовна
юрист ООО «Комплексный сервис» _____/И.В. Лагутина/

Минаева Светлана Валерьевна
собственник Буковая аллея, д. 12, кв. 56 _____/С.В. Минаева/

Матыкина Наталия Владимировна
собственник Андерсена, д. 4, кв. 9. _____/Н.В. Матыкина/