



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д.52, Москва, 117042

Телефон: 8 (495) 715-8416, факс: 8 (495) 715-7881, e-mail: mgi-ign-TiNAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

20.12.2017 № ГР-11-5855/17 Лепукан Г.А.  
ГР-11-5855/17 27.10.2017 117321, г. Москва  
на № от

(к сведению жителей)

Жилищная инспекция по Троицкому и Новомосковскому административным округам в дополнение к ответу на коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 1, по вопросу правомерности включения в ЕПД услуги «отведение поверхностных сточных вод» с марта 2017 и ее увеличения с 11,04руб. до 11,73руб. с июля 2017 сообщает следующее.

В предоставленной управляющей организации. ООО «Комплексный сервис» (далее-УК) документации указана методика расчета, согласно которой объем потребления составляет 0,0482 на кв.м, при установленном для РСО тарифе на услугу «водоотведение поверхностных сточных вод» в размере 230, 86 рублей (с 01.07.2017), тариф указываемый в ЕПД должен составить 11,12 рублей, при этом тариф указанный в ЕПД с июля 2017 равен 11,73 рублей.

С 01.07.2017 был пересчитан объем по оплате за вышеуказанную услугу с учетом принятия на обслуживание 15 домов третьей очереди застройки ЖК «Андерсен» (объем потребления услуги - 0,0508 на кв.м).

Согласно предоставленной информации, услуга «отведение поверхностных сточных вод» является одной из коммунальных услуг, которая предоставляется собственникам ЖК «Андерсен» с учетом имеющихся в доме коммуникаций, в том числе ливневых стоков определенной протяженностью, переданных в общедолевою собственность при принятии участником долевого строительства/покупателям объекта по соответствующему передаточному акту.

Услуга «отведение поверхностных сточных вод» является одной из коммунальных услуг, которая предоставляется собственникам на основании заключенного единого договора на поставку водоотведения между УК и поставщиком услуги ООО «Комплексные системы «А».

Согласно вышеуказанному договору оплата осуществляется по тарифам, устанавливаемым приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 07.12.2016 №319-ТР «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод,

водоотведение поверхностных сточных вод для потребителей ООО «Комплексные Системы «А» на 2017 год.

Тарифы применяемые при расчете платы за услугу «водоотведение сточных вод» соответствуют утвержденным Департаментом экономической политики и развития города Москвы от 07.12.2016 №319-ТР.

Исходя из вышеизложенного, в случае несогласия с производимыми начислениями, Вы вправе в соответствии с действующим законодательством, в порядке предусмотренном ст. 44-45 ЖК РФ инициировать проведение общего собрания собственников по утверждению статей расходов, с учетом перечня работ и услуг необходимых для содержания и ремонта общедомового имущества, либо обратиться в суд, для разрешения данного вопроса в рамках гражданско-процессуального производства.

Заместитель начальника  
Жилищной Инспекции по ТиНАО



Ю.Б. Максимова