

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников многоквартирных домов,
расположенных в Жилом комплексе «Андерсен».

Уважаемые собственники помещений!

В целях реализации собственниками помещений многоквартирных домов в Жилом комплексе «Андерсен» по адресам: г. Москва, поселение Десёновское, ул. Буковая Аллея, д. 3, 5, 7, 10, 12, ул. Нильса Бора д. 3, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Андерсена, д. 1, 3, 5 и д. 8 (далее – многоквартирный дом или МКД) права на участие в управлении многоквартирным домом, а также в соответствии со ст.44-48, 161 и 162 Жилищного кодекса РФ:

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников, проводимого путем **очно-заочного голосования.**

Дата проведения общего собрания - **«18» июня 2017г.**

Место проведения общего собрания – площадка возле штаба строительства (на набережной), расположенной по адресу: 108818, г. Москва, поселение Десёновское, ЖК «Андерсен».

Время проведения – 13:00 часов. Начало регистрации в 11:30 у штаба строительства на территории ЖК «Андерсен», расположенного по адресу: 108818, г. Москва, поселение Десёновское.

Для принятия участия в собрании необходимо зарегистрироваться. Для регистрации необходимо иметь при себе документ, подтверждающий личность гражданина и свидетельство о регистрации собственности на помещение (выписку из ЕГРП).

Если Вы не можете принять личное участие в собрании, то за Вас может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально, в таком случае, просим Вас иметь при себе подлинник и копию такой доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание старшего по дому.
4. Отчет управляющей организации ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) за 2016 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации - управление управляющей организацией ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712).
7. Выбор способа формирования фонда капремонта, размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, банка для открытия специального счёта, владельца специального счёта.
8. Утверждение условий договора на управление МКД.
9. Утверждение тарифа за содержание общего имущества МКД.
10. Определение порядка включения расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) МКД в единый платежный документ (ЕПД).
11. Обеспечение пропускного режима (ОПР) на территорию ЖК «Андерсен» Охранным предприятием. Утверждение цены за ОПР.
12. О заключении ООО «Комплексный сервис» соответствующего договора с выбранным охранным предприятием.
13. О внесении в единый платежный документ отдельной строкой платы за ОПР.
14. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях МКД информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

15. О предоставлении собственникам квартир (по их заявлениям) в пользование части общего имущества МКД. О разрешении таким собственникам установить дверь в приквартирном коридоре.

16. Включение в состав общего имущества МКД запирающего устройства. Включение затрат на техническое обслуживание запирающего устройства (ТО ЗУ) в оплату собственникам.

17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосование.

18. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способа доведения итогов голосования, с целью ознакомления собственников.

А также общие вопросы, подлежащие к обсуждению:

- определение границ (выделение) земельного участка (ЗУ) под МКД (содержание ЗУ);
- о сроках устранения имеющихся дефектов застройщиком;
- взаимодействие УК с ресурсоснабжающими организациями;
- о переходе на двухзонные тарифы оплаты электроэнергии;
- обеспечение жильцов услугами Интернет с предложениями от альтернативных провайдеров.

Предлагается голосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания путем заполнения бланка решения для голосования и передачи в счетную комиссию.

В случае отсутствия кворума на собрании, бланки оформленных решений просим Вас передать не позднее 15 июля 2017г. До 18:00 часов в офис УК, расположенный по адресу: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, Буковая аллея, д. 6, подъезд 2, ком. 16 (в приемные дни) или выслать скан на адрес электронной почты: yk.andersen@gmail.com.

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня Общего собрания можно в офисе УК, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, Буковая аллея, д. 6, подъезд 2, ком. 6 в приемные дни четверг и суббота с 10:00 до 18:00 (перерыв с 13:45 ч. до 14:30 ч.) начиная с 05 июня 2017 г.

Информация (материалы), подлежащая предоставлению (ознакомлению) собственникам:

1. Смета доходов и расходов ООО «Комплексный сервис» за 2016г.
2. План расходов на содержание общего имущества МКД на 2017г.
3. Дополнительное соглашение к договору управления.
4. Предложения от провайдеров Интернет услуг.
5. Предложение по дополнительному патрулированию охранном предприятием ЧОП.
6. Бланк решения собственника.

Просим Вас принять активное участие в проводимом общем собрании собственников помещений или передать Ваше решение не позднее 15 июля 2017 г.

Инициаторы общего собрания - собственники квартир, тел. 8-985-192-8452