

РЕШЕНИЕ

Собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного в жилом комплексе «Андерсен» по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, ул. _____, дом № _____ (далее - МКД).

Дата проведения общего собрания: 18 июня 2017 г.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться в письменной форме по адресам:

- ООО «Комплексный сервис», адрес: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, Буковая аллея, дом 6, комната 16.

- Старшему по дому _____, кв. _____

Окончание приёма решений собственников: 15 июля 2017 г. до 18-00 ч.

Собственник квартиры (жилого/нежилого помещения/помещений) № _____

Ф.И.О., Наименование и реквизиты юр. лица

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

№ _____ от _____

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Общая площадь помещений собственника _____ кв. м. Количество голосов _____

№	Вопросы, поставленные на голосование	Решение собственника		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания: Ромашина Сергея Владимировича			
1.2	Избрать секретарём собрания: Лепукан Галину Августовну			
2	Избрать членов счётной комиссии: Лагутину Ирину Викторовну, юриста ООО «Комплексный сервис» Минаеву Светлану Валерьевну собственника Буковая аллея, д. 12, кв. 56 Матыкину Наталию Владимировну собственника Андерсена, д. 4, кв. 9			
3	Избрать старшего по дому - Собственника квартиры № _____			
4	Принять отчёт управляющей организацией ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) за 2016 год.			
5	Выбрать способ Управления МКД - управление Управляющей организацией.			
6	Выбрать управление управляющей организацией ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712)			
7.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - на специальном счёте			
7.2	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру, установленному Правительством Москвы.			
7.3	Определить владельцем специального счёта – лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте управляющую организацию ООО «Комплексный сервис», ОГРН 5147746249712.			
7.4	Определить ПАО «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195, кредитной организацией для открытия специального счёта.			
7.5	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений МКД, путем включения в ЕПД.			
7.6	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта старшего по дому			
8.1	Утвердить новую редакцию приложения 3 к Договору управления МКД с 01 июля 2017г. <i>Совместно с п. 9.2</i>			

8.2	Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления МКД.			
9.1	Оставить прежний тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД, в размере 25,19 руб./кв. м. Исключает п. 9.2 и п. 8.1			
9.2	Установить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 35,06 руб./кв. м. (по фактическим затратам, рассчитанным УК) с 01 июля 2017 г. Исключает п. 9.1			
10.1	Установить расчёт оплаты за электроснабжение на освещение и отопление общедомового имущества по показаниям счётчиков ОДПУ, произвести перерасчёт с 1 января 2017 г.			
10.2	Установить расчёт оплаты за водоснабжение в целях содержания общедомового имущества по показаниям счётчиков ОДПУ, произвести перерасчёт с 1 января 2017 г. Исключает п. 10.3			
10.3	Установить оплату за водоснабжение в целях содержания общедомового имущества по тарифу 3,49 руб./кв. м., рассчитанному по нормативам, произвести перерасчёт с 1 января 2017 г. Исключает п. 10.2			
10.4	Взимание платы за ресурсы, потребленные на общедомовые нужды (СОИ) включить в ЕПД отдельной строкой.			
11.1	Утвердить обеспечение пропускного режима на территорию ЖК «Андерсен» Охранным предприятием ООО «ЧОП» Фаворит-СБ» с 1 января 2017г. с тарифом в размере 130 рублей в месяц с квартиры.			
11.2	Утвердить обеспечение пропускного режима и патрулирование на территории ЖК «Андерсен» Охранным предприятием ООО «ЧОП» Фаворит-СБ» с 1 августа 2017г. с тарифом ОНР в размере 464,00 рубля в месяц с квартиры. Дополняет п. 11.1			
11.3	Доверить/поручить старшему по дому представлять интересы собственников в отношении выбора/смены Охранного предприятия.			
12	Заключить ООО «Комплексный сервис» соответствующий договор с выбранным Охранным предприятием.			
13	Включить в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой плату за обеспечение пропускного режима с 01 января 2017г.			
14	Разместить в подъездах и на внешних поверхностях МКД информационные конструкции, предназначенные для информирования населения города Москвы			
15	Разрешить предоставление собственникам квартир (по их заявлениям) в пользование общего имущества МКД и возможность установки двери в приквартирном коридоре с согласия соседей, проживающих на этом этаже.			
16	Включить в состав общего имущества МКД запирающее устройство. Включить с 1 января 2017г затраты на техническое обслуживание запирающего устройства (ТО ЗУ) в оплату собственникам в размере 48 рублей с квартиры в месяц отдельной строкой в ЕПД.			
17	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование: <i>в администрации поселения Десёновское.</i>			
18	Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений МКД и способа доведения итогов голосования, с целью ознакомления собственников 1. путем вывешивания результатов голосования в каждой секции дома, 2. на информационном стенде УК; 3. размещения на сайте управляющей организации, а при возможности рассылки на электронную почту собственникам			

Решение по каждому вопросу повестки дня необходимо отметить любым знаком (выбрать один вариант).

С сообщением о проведение общего собрания собственников, отчетом УК, условиями договора управления, сметами и коммерческим предложением по повестке дня ознакомлен в предусмотренные п.4. ст. 45 ЖК РФ срок.

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения

подпись

фамилия, имя, отчество

«__» _____ 2017 года