



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

аллея Витте, д.5, Москва, 117042

Телефон: (499)652-6116, Факс: (499) 652-6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/772701001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: <http://tinao.mos.ru>

29.08.2014 № 09-01-20-2604/4

на № 3-6-160856/4 от 07.08.2014

Сергачевой С. С.
pani-svetlana@list.ru

Уважаемая Светлана Сергеевна!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) города Москвы рассмотрела Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу открытия продуктового магазина в жилом комплексе «Андерсен» пос. Десеновское и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Строительство жилого комплекса «Андерсен» осуществляется в соответствии с проектно-разрешительной документацией застройщиком ЗАО «Десна-Лэнд».

В соответствии с проектом застройки на территории жилого комплекса «Андерсен» на первых этажах нежилых помещений в жилых домах планируется размещение объектов торговли и услуг.

Одновременно с этим сообщаем, что в настоящее время на территории указанного жилого комплекса по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Буковая аллея, возле д. 4 расположен продуктовый магазин, в котором финансово-хозяйственную деятельность осуществляет индивидуальный предприниматель Рагимов Фирудин Джалил Оглы.

Информационно сообщаем, что расположение объектов торговли характеризуется неравномерностью их размещения на территории районов города Москвы с учетом сложившейся застройки и специфики районов.

Во многих случаях открытие новых предприятий торговли сдерживается отсутствием объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города и пригодных для размещения предприятий торговли.

Многие объекты нежилого фонда, расположенные в зонах дефицита (отдельно стоящие, первые этажи жилых зданий) и пригодные для

размещения предприятий торговли, находятся в собственности юридических и физических лиц, которые реализуют свое право сдачи имущества в аренду в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Реализация инвестиционных проектов по строительству новых объектов капитального строительства, в том числе объектов торговли, осуществляется с учетом особенностей развития территорий города, потребностей жителей в объектах того или иного назначения и имеющихся свободных от обязательств земельных участков.

Дополнительно сообщаем, что с целью улучшения обеспеченности населения предприятиями розничной торговли шаговой доступности префектурой ТиНАО совместно с администрациями ведется работа по привлечению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к осуществлению деятельности на территории ТиНАО города Москвы.

**И.о. начальника Управления
Торговли и услуг**



Е.М.Левин