

Положение об Инициативной группе жилого комплекса Андерсен

г. Москва

02.12.2017г.

1. Общие положения

1.1. Инициативная группа это коллектив собственников помещений жилого комплекса Андерсен или членов их семей, проявляющих разумную инициативу направленную на улучшение условий проживания и снижение затрат на коммунальные услуги и содержание общего имущества.

1.2. Инициативная группа является общественной организацией, созданной для защиты прав и интересов собственников ЖК Андерсен. Правовая основа для существования организации - Конституция РФ (ст.30 ч.1, ст.31, ст.33).

1.3. Инициативная группа в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, ЖК РФ, другими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Положением.

1.4. В своих действиях Инициативная группа опирается на закон РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г., ГК РФ № 51-ФЗ от 03.11.1994г. и другие законодательные акты РФ.

1.5. Прекращение деятельности инициативной группы осуществляется по решению большинства членов группы.

2. Цели и задачи деятельности Инициативной группы.

2.1. Координация и упорядочение усилий жителей и собственников квартир ЖК Андерсен, связанных с:

- благоустройством территории;
- транспортной доступностью;
- развитием социальной инфраструктуры;
- поддержанием порядка в МОП МКД и на прилегающей территории;
- технической эксплуатацией домов и инженерных сетей.

2.2. Представлять интересы жителей в органах государственной власти и местного самоуправления, в СМИ, органах госконтроля.

2.3. Информирование жителей о результатах выполнения вышеописанных задач.

3. Права Инициативной группы:

3.1. Организовывать общие собрания жителей.

3.2. Представлять интересы жителей в различных организациях в пределах своей компетенции;

3.3. Знакомиться с любыми документами (договорами, актами и прочее), имеющими отношение к финансовой отчетности Управляющей компании.

3.4. Получать информацию, имеющую отношение к ЖК Андерсен у коммерческих организаций и органов государственной власти.

3.5. Иные права, не противоречащие законодательству РФ, целям и задачам Инициативной группы.

4. Обязанности Инициативной группы:

4.1. Действовать в интересах жителей ЖК Андерсен и в рамках действующего законодательства РФ;

4.2. Доводить до сведения жителей всю информацию, имеющую отношение к ЖК Андерсен.

5. Состав Инициативной группы:

5.1. В состав Инициативной группы может войти любой собственник помещений или член семьи собственника по рекомендации членов Инициативной группы, либо домовых советов. Решение о приеме в состав Инициативной группы принимается большинством голосов членов Инициативной группы.

5.2. Инициативная группа вправе исключить из своего состава члена Инициативной группы за

невыполнение решений Инициативной группы, за действия, препятствующие достижению целей Инициативной группы, за действия, ведущие к разделению Инициативной группы и жильцов, а также за длительное (более 2-х месяцев) неучастие в работе Инициативной группы.

5.3. Председатель Инициативной группы назначается голосованием всех членов инициативной группы большинством голосов на срок не более 6 месяцев с возможностью переназначения.

6. Не допускается:

6.1. Принятие в состав и привлечение к работе Инициативной группы людей, которые своими действиями показали негативное отношение к общим задачам в интересах жителей.

6.2. Принятие единоличных решений от имени Инициативной группы.

7. Принятие решений Инициативной группы

7.1. Решения принимаются большинством проголосовавших участников инициативной группы. Голосование проходит по принципу «За» и «Против», решение «Воздержался» не принимается. Форма голосования может быть очная и заочная. По итогам собрания составляется протокол голосования.

7.2. Все решения инициативной группы оформляются протоколами собраний.

7.3. Собрание инициативной группы считается легитимным, если на нем присутствуют не менее 50% членов инициативной группы.

8. Хранение документации

8.1. Вся документация по деятельности инициативной группы хранится у председателя инициативной группы.

9. Изменение Положения об инициативной группе.

9.1. Положение об инициативной группе может дополняться и изменяться по общему решению инициативной группы для соответствия текущей ситуации в ЖК Андерсен.