

23 марта 2018

г.Москва

Присутствовали:

Заместитель главы администрации Алябьев А.В.

Начальник юридического отдела Павлов Ю.Н.

Руководитель ООО Комплексный сервис Глушковский А.Д.

Директор ООО «СК СанТехГаз» Козлов П.В.

Представители инициативной группы ЖК «Андерсен»: Лепукан Г.А, Метлинская В.Б., Стюарт С.

#### **Повестка собрания:**

1. Смена УК «Комплексный сервис» по адресу: поселение Десеновское, ЖК «Андерсен»
2. Передача земельного участка в муниципальную собственность с сохранением ограждения по периметру ЖК «Андерсен»
3. Обустройство тротуара вдоль дороги от Калужского шоссе до поворота в ЖК «Андерсен»
4. Транспортная доступность (изменение существующих маршрутов или запуск новых)
5. Заключение ежегодных договоров на содержание ВКГО
6. Включение ливневки в ЕПД

#### **1. Смена УК «Комплексный сервис» по адресу: поселение Десеновское, ЖК «Андерсен»**

В виду отсутствия собственности на землю у жителей вероятность прихода других управляющих компаний на территорию ЖК «Андерсен» весьма мала.

На текущий момент Префектурой ТиНАО открыт конкурс по 5 домам 1-ой очереди с целью определения управляющей компании, которая будет обеспечивать обслуживание этих домов. В марте 2018 года по этим домам закончился срок действия договора на обслуживание с УК «Комплексный сервис». Процесс разграничения земельного участка и платежей за коммунальное обслуживание между УК «Комплексный сервис» и новой УК пока не определен.

#### **2. Передача земельного участка в муниципальную собственность с сохранением ограждения по периметру ЖК «Андерсен»**

Вопрос оставлен без внимания в виду отсутствия представителя застройщика ЗАО «Десна-Лэнд»

#### **3. Обустройство тротуара вдоль дороги от Калужского шоссе до поворота в ЖК «Андерсен»**

На текущий момент ведутся работы по обустройству тротуара через поле, выходящий к остановке «Десна-2». Решаются вопросы с собственником земли Инвесттраст. Проводятся работы по проведению освещения данного тротуара до Калужского шоссе. Обустройство дополнительных тротуаров проводиться не будет.

#### **4. Транспортная доступность (изменение существующих маршрутов или запуск новых)**

По договоренности между Администрацией поселения Десеновское и застройщиком ЗАО «Десна-Лэнд» последний летом 2018 года должен закончить строительство разворотной площадки для обеспечения движения общественного транспорта к ЖК «Андерсен». В случае если радиус разворота будет удовлетворять нормативам градостроительного проектирования, будет определен маршрут движения общественного транспорта (автобуса).

#### **5. Заключение ежегодных договоров на содержание ВКГО**

Согласно поправке в постановление Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для любого бытового газоиспользующего оборудования периодичность обслуживания составляет 1 раз в год. Договор должен быть заключен на 3 года. Собственник жилого помещения может самостоятельно выбрать компанию, предоставляющие услуги техническом обслуживании внутриквартирного оборудования газового оборудования.

#### **6. Включение ливневки в ЕПД**

Администрация поселения Десеновское настаивает на формальном факте передачи собственности на земельный участок собственникам жилых помещений по актам приемки-передачи. В тоже время земельный участок ЖК «Андерсен» находится в обременении в виду наличия непогашенного кредита, оформленного застройщиком ЗАО «Десна-Лэнд», а также в виду того что не всеми собственниками жилых помещений оформлено право собственности по каждой очереди в отдельности.

В виду отсутствия представителя застройщика ЗАО «Десна-Лэнд» ряд вопросов остался без рассмотрения:

1. Вопрос ливневки
2. Строительство детского сада, пока вносятся изменения в проектную документацию. После утверждения проектной документации застройщик приступит к строительству.
3. Обустройство набережной.
4. Финансирование затрат по уборке и освещению тротуара от ЖК Андерсен до остановки «Десна-2»