

Встреча в Администрации поселения Десеновское

23 марта 2018

г.Москва

Присутствовали:

Заместитель главы администрации Алябьев А.В.

Начальник юридического отдела Павлов Ю.Н.

Руководитель ООО Комплексный сервис Глушковский А.Д.

Директор ООО «СК СанТехГаз» Козлов П.В.

Представители инициативной группы ЖК «Андерсен»: Лепукан Г.А, Метлинская В.Б., Стюарт С.

Повестка собрания:

1. Смена УК «Комплексный сервис» по адресу: поселение Десеновское, ЖК «Андерсен»
2. Передача земельного участка в муниципальную собственность с сохранением ограждения по периметру ЖК «Андерсен»
3. Обустройство тротуара вдоль дороги от Калужского шоссе до поворота в ЖК «Андерсен»
4. Транспортная доступность (изменение существующих маршрутов или запуск новых)
5. Заключение ежегодных договоров на содержание ВКГО
6. Включение ливневки в ЕПД

1. Смена УК «Комплексный сервис» по адресу: поселение Десеновское, ЖК «Андерсен»

В виду отсутствия собственности на землю у жителей вероятность прихода других управляющих компаний на территорию ЖК «Андерсен» весьма мала.

На текущий момент Префектурой ТиНАО открыт конкурс по 5 домам 1-ой очереди с целью определения управляющей компании, которая будет обеспечивать обслуживание этих домов. В марте 2018 года по этим домам закончился срок действия договора на обслуживание с УК «Комплексный сервис». Процесс разграничения земельного участка и платежей за коммунальное обслуживание между УК «Комплексный сервис» и новой УК пока не определен.

2. Передача земельного участка в муниципальную собственность с сохранением ограждения по периметру ЖК «Андерсен»

Вопрос оставлен без внимания в виду отсутствия представителя застройщика ЗАО «Десна-Лэнд»

3. Обустройство тротуара вдоль дороги от Калужского шоссе до поворота в ЖК «Андерсен»

На текущий момент ведутся работы по обустройству тротуара через поле, выходящий к остановке «Десна-2». Решаются вопросы с собственником земли Инвесттраст. Проводятся работы по проведению освещения данного тротуара до Калужского шоссе. Обустройство дополнительных тротуаров проводиться не будет.

4. Транспортная доступность (изменение существующих маршрутов или запуск новых)

По договоренности между Администрацией поселения Десеновское и застройщиком ЗАО «Десна-Лэнд» последний летом 2018 года должен закончить строительство разворотной площадки для обеспечения движения общественного транспорта к ЖК «Андерсен». В случае если радиус разворота будет удовлетворять нормативам градостроительного проектирования, будет определен маршрут движения общественного транспорта (автобуса).

5. Заключение ежегодных договоров на содержание ВКГО

Согласно поправке в постановление Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» для любого бытового газоиспользующего оборудования периодичность обслуживания составляет 1 раз в год. Договор должен быть заключен на 3 года. Собственник жилого помещения может самостоятельно выбрать компанию, предоставляющие услуги техническом обслуживании внутриквартирного оборудования газового оборудования.

6. Включение ливневки в ЕПД

Администрация поселения Десеновское настаивает на формальном факте передачи собственности на земельный участок собственникам жилых помещений по актам приемки-передачи. В тоже время земельный участок ЖК «Андерсен» находится в обременении в виду наличия непогашенного кредита, оформленного застройщиком ЗАО «Десна-Лэнд», а также в виду того что не всеми собственниками жилых помещений оформлено право собственности по каждой очереди в отдельности.

В виду отсутствия представителя застройщика ЗАО «Десна-Лэнд» ряд вопросов остался без рассмотрения:

1. Вопрос ливневки
2. Строительство детского сада, пока вносятся изменения в проектную документацию. После утверждения проектной документации застройщик приступит к строительству.
3. Обустройство набережной.
4. Финансирование затрат по уборке и освещению тротуара от ЖК Андерсен до остановки «Десна-2»