

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_**

**г. Москва**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный сервис» (ООО «Комплексный сервис»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице Генерального директора Константиновского Дениса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

являющ \_\_\_\_\_ собственником (-ами) помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, ул. \_\_\_\_\_

(индекс, улица, номер дома, номер корпуса)

(далее – Многоквартирный дом), на основании \_\_\_\_\_

(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

Именуемый в дальнейшем «Собственник», в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Дополнить п. 3.4. Договора следующими условиями:**

«Собственник имеет право:

3.4.8. Знакомиться с условиями сделок, совершенных УК в рамках исполнения Договора;

3.4.9. Получать иную информацию, отличную от Стандарта раскрытия».

**2. Дополнить Раздел 6. Договора следующими условиями:**

«6.6. Оценка качества работы Управляющей организации определяется на основании следующих критериев, коими являются:

6.6.1. Документально подтвержденная эффективность мероприятий по управлению МКД;

6.6.2. Показатели уровня сбора платежей за ЖКУ и прочие прочих платежей;

6.6.3. Своевременное осуществление платежей по договорам с третьими лицами;

6.6.4. Наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по управлению, содержанию и ремонту МКД;

6.6.5. Осуществление Управляющей организацией мер по контролю за качеством и объемом, предоставляемых собственнику услуг;

6.6.6. Снижение количества обоснованных жалоб населения на качество ЖКУ, условий проживания, состояния общего имущества МКД;

6.6.7. Проверка деятельности УК по вышеприведенным критериям проводится два раза в год».

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

**Реквизиты сторон**

**«Управляющая организация»**

ООО «Комплексный сервис»

108818, г. Москва, поселение Десёновское, ул.

Буковая Аллея, дом 6, ком. 16

ОГРН 51477462249712

ИНН 7735605862

КПП 773501001

Р/с № 40702810501600144658 Банк

«ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО), г. Москва

БИК 044525181

к/с № 30101810900000000181

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Д.В. Константиновский  
М.П.

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_  
Адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_