

Министру
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
Меню М.А.

от инициативной группы
собственников жилого
комплекса Андерсен,
г. Москва, пос. Десёновское
тел. 8-985-192-8452
E-mail s_romashin@mail.ru

КОПИИ:
Прокурору г.Москвы
Чурикову В.В.
109992 Москва, пл. Крестьянская Застава, дом 1

Начальнику Государственной жилищной
инспекции города Москвы
Кичикову О.В.
129090, Москва, проспект Мира, д. 19

Главе администрации
поселения Десёновское
Князеву Г. И.
*108818, г.Москва, д.Десна,
ул.Административная, д.9*

Генеральному директору
управляющей компании
ООО «Комплексный сервис»
Глушковскому А.Д.
*108818, город Москва, поселение Десеновское,
ул. Буковая Аллея, д. 6, ком. 16
yk.andersen@gmail.com*

«_____» октября 2017года

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемый, Михаил Александрович!

С марта 2017 года в единых платежных документах (ЕПД) жильцов ЖК «Андерсен» без дополнительного согласования с нашей стороны появился новый тариф за отведение поверхностных сточных вод.

Согласно ФЗ №416-ФЗ от 07.12.2011

Ст.31 п. 8. «Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере водоотведения:

- 1) тариф на водоотведение;
- 2) тариф на транспортировку сточных вод;
- 3) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения».

Согласно постановлению Правительства №776 от 04.09.2013 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод» п. 26. «Объем сточных вод, принятый от собственников или пользователей помещений в многоквартирных домах, в которых в качестве способа управления выбрано непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирных домах или в которых не выбран способ управления, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, в качестве коммунального ресурса из многоквартирного дома, не оборудованного соответствующим коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124»

Согласно правилам №644 от 29.07.2013 года «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»

П.2. "поверхностные сточные воды" - принимаемые в централизованную систему водоотведения дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные сточные воды;

П.34 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

е) осуществлять контроль за составом и свойствами принимаемых в канализационную сеть сточных вод и соблюдением нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, нормативов допустимых сбросов абонентов, а также требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п.38 Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения осуществляется на основании договора водоотведения, заключаемого с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

п.39. Договор водоотведения, предусматривающий отведение (прием) поверхностных сточных вод, заключается между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и лицом, владеющим на законном основании объектом недвижимого имущества, в том числе земельным участком, зданием, сооружением, находящимся в зоне централизованного водоотведения поверхностных сточных вод, определенной в схеме водоснабжения и водоотведения. До утверждения схемы водоснабжения и водоотведения новые договоры водоотведения заключаются с абонентами, в отношении которых согласно решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации применяются тарифы на водоотведение для поверхностных сточных вод, либо если возможность отведения (приема) поверхностных сточных вод от объектов таких абонентов предусмотрена условиями подключения (технологического присоединения).

п.40. Зона централизованного водоотведения поверхностных сточных вод определяется органом местного самоуправления в схеме водоснабжения и водоотведения в отношении каждой организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей отведение (прием) поверхностных сточных вод.

п.85. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод), и условиями договора

водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора по транспортировке сточных вод.

ТРЕБУЕМ:

Обосновать (в противном случае **исключить** с последующим перерасчетом) **правомерность применения тарифов** по отведению поверхностных сточных вод в размере 11,04 руб. с марта 2017 г. и в размере 11,73 руб. с июля 2017 г. за **1м2 жилой площади**, т.к. считаем, что данный тариф не корректен:

1. расчет (общем доступе на сайте uk-andersen.ru), составлен **согласно приказу №639/пр от 17.10.2014** «Об утверждении методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод» (далее по тексту **Методические указания**) без учета особенностей природного рельефа. Фактически, учитывая наклонность рельефа, сточные воды, большей частью, уходят естественным путем в грунт территории ЖК «Андерсен»;

2. расчетный объем **0,04817 м3 на 1 м2 жилой площади * 230,86 руб. (тариф согласно приказу №319-ТР от 07.12.2016 г. с 01.07.2017)=11,12 руб.**, что не соответствует выставленному тарифу в ЕПД в размере **11,73 руб. за 1 м2 жилой площади**;

3. указать, согласно какого нормативного документа объем отведения поверхностных сточных вод рассчитывается пропорционально **квадратным метрам жилой площади собственников**, т.к. **Методические указания** не предусматривают такого метода расчета;

4. **Методические указания** определяют порядок коммерческого учета поверхностных сточных вод, принятых (отведенных) **в централизованную систему водоотведения**;

5. обосновать, почему учет сточных вод осуществляется расчетным способом, а не путем измерения количества сточных вод приборами учета (средствами измерения) в узлах учета с указанием конкретных мест установки;

6. В общем доступе на сайте uk-andersen.ru выложен единый договор №01/12КСА от 01.12.2015 года, *раздел XIII* которого звучит «Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор **в случае**, если Исполнитель осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту).

Просим подтвердить факт конкретного случая и предоставить следующие документы:

- договор действующей УК (Абонент) с ресурсоснабжающей организацией по приему поверхностных сточных вод в центральную систему водоотведения (которая имеет **соответствующие лицензии** и является организацией **водопроводно-канализационного хозяйства** в данной сфере, согласно п.1 ОП постановления Правительства РФ №644 от 29.07.2013);

- приложения к договору с конкретным перечнем услуг по водоотведению поверхностных сточных вод, с расчетными объемами и **ценами**;

- анализы сточных вод лабораторий, аттестованных в установленном порядке;

- платежные документы по договору водоотведения поверхностных сточных вод.

Считаем, что данный договор является рамочным (в т.ч. со старыми юридическими адресами и реквизитами Абонента), что наш случай не подпадает под статьи вышеуказанных Постановлений РФ. Остаются без результатными наши неоднократные обращения в надзорные органы и в ООО «Комплексный сервис» с просьбой подтвердить данные затраты соответствующими документами и обнародовать их на сайте в полном объеме. При этом обращаем внимание, что **собственником земельных участков ЖК «Андерсен» является застройщик ЗАО «ДЕСНА ЛЭНД».**

Убедительно просим Вас помочь разобраться в данной ситуации. Надеемся на конструктивное решение вышеуказанных вопросов.

В случае неудовлетворения наших требований будем вынуждены обратиться в суд. Предлагаем проблему решить в досудебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Копии ЕПД с января – сентябрь 2017 года на _____ листах

Документы выложенные на сайте uk-andersen.ru по состоянию на 18.10.2017:

- 2) Расчет объемов принятых поверхностных сточных вод на 3 листах
- 3) Приказ №319-ТР от 07.12.2016 Департамента экономической политики и развития г.Москвы на 2 листах
- 4) Единый договор №01/12КСА холодного водоснабжения и водоотведения от 01.12.2015 года – на 21 листе
- 5) Переписка с надзорными органами на _____ листах

С уважением,

Инициативная группа жилых помещений ЖК «Андерсен».