

**Перечень(смета) на 2017год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01
2	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01
3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01
4	Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01
5	Сбрасывание снега с крыш	в соответствии с нормами технического регламента	0,02
6	Промывка фасадов	2 раза в год	0,01
7	Промывка цоколей	2 раза в год	0,01
8	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62
9	Промывка внутриворонковых территорий	по мере необходимости	0,08
10	Уборка мусора с газона, очистка урн, листьев	1 раз в двое суток	0,77
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31
12	Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27
13	Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35
14	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38
16	Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54
17	Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31
18	Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14
19	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85
20	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58
21	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02
22	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02
23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,9
24	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,16
25	Дератизация	2 раза в год	0,17

Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок

элементов благоустройства

Сдвигка и подметание снега

Ликвидация скользкости

26	Дезинсекция	по мере необходимости	0,02
27	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11
28	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01
29	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01
30	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01
31	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01
32	Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01
33	Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01
34	Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01
35	Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01
36	Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01
37	Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01
38	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01
39	Установка гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01
40	Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01
41	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01
42	Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01
43	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01
44	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01
45	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07
46	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19
47	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,37
48	Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01
49	Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01
50	Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	0,01
51	Окраска металлических элементов лестниц	1 раз в год	0,01
52	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01
53	Восстановление утепления трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01
54	Восстановление утепления трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01
55	Ремонт входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,04
56	Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01
57	Укрепление колен	1 раз в год	0,01
58	Укрепление воронок	1 раз в год	0,01

Установка и текущий ремонт доводчиков

Восстановление пандуса

Восстановление крыльца

Окраска стен помещений

59	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01
60	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54
61	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,18
62	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
63	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,15
64	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08
66	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02
67	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19
68	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54
69	Мытье лестничных площадок, канализационных вытяжек	2 раза в месяц	0,1
70	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54
71	Мытье окон холодного водоснабжения, при необходимости	2 раз в год	0,9
72	Влажная протирка стен стояков	2 раза в год	0,01
73	Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01
74	Мытье дверей восстановления работоспособности отдельных элементов	2 раза в год	0,01
75	Мытье подоконников, ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 раз в неделю	0,22
76	Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01
77	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01
78	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01
79	Мытье отопительных приборов, площадок и маршей нижних	4 раза в год	0,01
80	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01
81	Мытье почтовых ящиков, вентиляционных каналов	1 раз в год	0,01
82	Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15
83	Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08
84	Проверка изоляции проводов нижних 2 этажей	2 раза в год	0,08
85	Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08
86	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02
87	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19
88	Услуги управляющей компании		2,14
89	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19

90	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02
91	Подготовка зданий к праздникам	в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 11.09.2007г. № 801-ПП	0
92	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения на территории поселка, малых архитектурных форм	ежедневно	5,71
93	Расход воды, потребленной на нужды поселка (полив газонов, мытье урн, фонарей)	в теплый сезон 2 раза в год	2,05
94	Электроснабжение и освещение мест общего пользования (уличное)	ежедневно	2,15
95	Ремонт и обслуживание водоотвода и канализации (трубопровода)	ежедневно	1,18
96	Расходы на обслуживание электросетей	ежедневно	1,19
97	Расходы на обслуживание дорог на территории поселка	ежедневно	5,59
98	Управление (рентабельность)	0,15	2,68
99	НДС 18%		3,70
	Итого		49,48

92	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения на территории поселка, малых архитектурных форм		
93	Расход воды, потребленной на нужды поселка (полив газонов, мытье урн, фонарей)		
	Электроснабжение и освещение мест общего пользования (уличное)		
96	Расходы на обслуживание электросетей		
	Расходы на обслуживание дорог на территории поселка		
	Управление (рентабельность)		
99	НДС 18%		

	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения на территории поселка, малых архитектурных форм		
	Расход воды, потребленной на нужды поселка (полив газонов, мытье урн, фонарей)		
	Электроснабжение и освещение мест общего пользования (уличное)		
	Расходы на обслуживание электросетей		
	Расходы на обслуживание дорог на территории поселка		
	Управление (рентабельность)		
	НДС 18%		