



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И  
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 957-72-17.  
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342  
E-mail: dprm@mos.ru

01.02.2017 № гпр-11-59/17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Ромашину С.В.**  
**Буковая аллея, д. 3,**  
**кв. 33, 108818**  
E-mail: s\_romashin@mail.ru

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу обоснованности уровня тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных для потребителей жилого комплекса «Андерсен» от 12 января 2017 года (вх. от 13.01.2017 № ДПР-11-59/17) и сообщает.

В соответствии с запросом Федеральной антимонопольной службы (далее – ФАС России) от 24.11.2016 № ВК/81446/16 (вх. от 06.12.2016 № ДПР-11-1661/16) по вопросу рассмотрения обращения о завышенных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения Департамент направил запрошенные сведения. До настоящего времени замечаний ФАС России не поступало.

Департаментом прорабатывался вопрос о снижении размера тарифа путем снижения расходной части в необходимой валовой выручке на арендную плату организации в соответствии с фактической загрузкой оборудования водоснабжения и водоотведения.

Позиция ФАС России по данному вопросу состоит в том, что пропорциональная взаимосвязь между величиной арендной платы, включаемой в тарифы, и фактической загрузкой арендуемых объектов водоснабжения и водоотведения не предусмотрена действующим законодательством.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету



регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службой по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания).

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения утверждаются исходя из принципа экономической обоснованности расходов организации с учетом финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг в данной сфере.

Расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется с учетом объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки.

Согласно пункту 24 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 38 необходимая валовая выручка регулируемой организации в сфере водоснабжения и водоотведения определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

- производственных расходов;
- ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;
- административных расходов;
- сбытовых расходов гарантирующих организаций;
- расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

- расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;
- нормативной прибыли;
- расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Согласно нормам Методических указаний объемы услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, определяемые в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяются исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения, и заключенных организацией договоров водоснабжения, единых договоров водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе тарифы для населения города Москвы, проживающего на территории



Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, могут отличаться, так как рассчитываются и устанавливаются для конкретной организации исходя из необходимой валовой выручки и объема оказываемых услуг, определенных для соответствующей централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

При этом Департаментом проводится экспертиза расчетных и обосновывающих материалов регулируемой организации, представленных для установления тарифов на очередной период регулирования, в том числе экспертиза экономической обоснованности расходов, включаемых в состав необходимой валовой выручки на осуществление регулируемых видов деятельности.

Следует отметить, что в настоящее время на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы реализуется достаточно большое количество проектов по строительству жилья.

Ввиду особенностей реализации подобных проектов объекты водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения зачастую являются изолированными (соответствующие сети не имеют технологической связи с системами крупных ресурсоснабжающих компаний, в том числе АО «Мосводоканал»), что приводит к существенному отличию тарифов для организаций, эксплуатирующих соответствующие объекты, от тарифов АО «Мосводоканал».

Вместе с тем, в целях оказания финансовой помощи гражданам в части оплаты жилищно-коммунальных услуг в городе Москве реализуются меры социальной поддержки, которые представляют собой систему льгот предоставляемых отдельным категориям граждан и субсидий, на получение которых может претендовать любой гражданин, проживающий на территории города Москвы при наступлении определённых обстоятельств.

Порядок предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг определен постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 № 850-ПП. Данным постановлением установлены льготные категории граждан, которым предоставляются льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Одновременно сообщаем, что порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и законом города Москвы от 01.11.2006 № 54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

**Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития города Москвы**

О.Н.Хвасточенко  
(495) 690-71-05

**Д.А. Булдин**