



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д.52, Москва, 117042

Телефон: 8 (495) 215-8416, факс: 8 (495) 713-7881, e-mail: mgi-ign-TINAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

01.06.2017 № ГР-11-2004/17

ГР-11-2004/17 12.04.2017

на № _____ от _____

[REDACTED]

Жилищная инспекция по Троицкому и Новомосковскому административным округам в дополнение к ранее направленному ответу на Ваше обращение по вопросу включения в ЕПД платы за дополнительную услугу «запирающее устройство» отдельной строкой по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п. Десна, ул. Буковая аллея, [REDACTED] сообщает следующее.

Согласно предоставленному ООО «Комплексный сервис» договору от 01 января 2017 № 02/01/01-17-ТО, ООО «Комплексный сервис» и ООО «Фаворит ТСБ» заключили договор на техническое обслуживание домофонов и домофонного оборудования, установленного в том числе по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п. Десна, ул. Буковая аллея, [REDACTED]

В соответствии с п. 4.1 стоимость работ по техническому сервисному обслуживанию оборудования, составляет 48 руб. в месяц с квартиры, в которых нет переговорного устройства (пользование ключами, запирающими устройствами).

Согласно предоставленным единым платежным документам ежемесячная плата за услугу запирающее устройство составляет 48 руб. т.е без переговорного устройства.

Из разъяснений ООО «Комплексный сервис» от 05.05.2017г. № б/н, следует, что запирающее устройство смонтировано после ввода дома в эксплуатацию застройщиком и собрание собственников МКД по вопросу установки запирающего устройства, установления платы и внесения в ЕПД платы за запирающее устройство, не проводилось.

Исходя из п. 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В соответствии с Порядком организации работ по установке и обслуживанию автоматически запирающих устройств, домофонов, утвержденным распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.08.1997 № 872-РП, вопрос об установке и

обслуживании в доме (подъезде) запирающего устройства или домофона должен решаться на собрании жильцов этого дома (подъезда). Организация собрания возлагается на жилищное предприятие, на балансе и в управлении которого находится данное строение. Решение собрания оформляется протоколом.

Исходя из вышесказанного, в связи с отсутствием протокола общего собрания собственников помещений в МКД, которым утверждались начисление платы отдельной строкой в едином платежном документе и цена за обслуживание запирающего устройства, управляющей организации ООО «Комплексный сервис» выдано предписание на проведение перерасчета за услугу «запирающее устройство» по к. [REDACTED] за период с 01.2017г. по настоящее время с исключением из единого платежного документа строки «запирающее устройство» [REDACTED]

**Начальник Жилищной
Инспекции по ТиНАО**

А.В. Семенов

