

Документы для получения вычета по покупке недвижимости (в налоговой инспекции)*

Вам необходимо собрать следующий пакет документов и подать в налоговую инспекцию:

1. Заполненную налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ (оригинал). Ее можно заполнить на сайте Налогия (www.nalogia.ru) в разделе "Декларация 3-НДФЛ" / "Заполнить онлайн".
2. Заявление на возврат налога с реквизитами банковского счета, на который Вам будут перечислены деньги (оригинал).
3. Справка 2-НДФЛ о доходах за год, выданная работодателем (оригинал).
4. В случае общей совместной собственности либо получения вычета за супруга, соглашение о распределении вычета (оригинал) и свидетельство о браке (копия).
5. В случае общей долевой собственности с ребенком, для получения вычета в полном объеме, свидетельство о рождении ребенка (копия).

По сумме, уплаченной за недвижимость:

6. Договор о приобретении (копия).
7. Свидетельство о собственности (в случае покупки) или акт передачи квартиры (в случае инвестирования), а лучше оба документа (копии).
8. Документы, подтверждающие оплату, - кассовые чеки, квитанции, платежные поручения, расписка продавца (не обязательно заверенная нотариально) и тому подобное (допускаются копии).

По сумме процентов по кредиту (или займу):

9. Кредитный (ипотечный) договор (копия).
10. График погашения кредита и уплаты процентов по кредитному (ипотечному) договору (копия).
11. Справка банка об уплаченных за год процентах (оригинал).
12. Документы, подтверждающие оплату, - кассовые чеки, квитанции, платежные поручения, банковские выписки и тому подобное (допускаются копии).

По сумме, связанной с отделкой (ремонт):

13. Документы, подтверждающие расходы на приобретение отделочных материалов и отделку.

Копии или оригиналы, и какие копии

Декларация 3-НДФЛ и заявление подаются в оригинале. Мы также рекомендуем подавать оригинал справки 2-НДФЛ и справки банка об уплаченных за год процентах.

Что касается остальных документов, то нужно подавать либо оригинал документа, либо нотариально заверенную копию, либо копию, заверенную самостоятельно. В последнем случае мы рекомендуем подавать декларацию лично (не по почте) и взять с собой в налоговую инспекцию оригиналы документов. Сотрудники инспекции могут проверить соответствие копий оригиналам и проставить на копиях подтверждающие отметки. Поданные документы не возвращаются, поэтому мы рекомендуем подавать копии документов в случае, когда это допускается, чтобы оригиналы сохранить себе.

Как заверить копии самостоятельно

При заверении копий самостоятельно, такое заверение должно включать фразу "Копия верна", Вашу подпись, расшифровку подписи (лучше фамилия, имя, отчество полностью), дату заверения.

* Описаны документы, которые предоставляются в наиболее частых ситуациях. В исключительных ситуациях (например, получении права на недвижимость по решению суда) могут быть необходимы иные, либо дополнительные документы.