

Получатель:
Государственная
жилищная инспекция
города Москвы

Отправитель:
Жители ЖК «Андерсен»
ТиНАО, г. Москва, п. Десеновское

Тема обращения:
Завышение тарифов на воду и водоотведение в ТиНАО

ПИСЬМО

Жители ЖК «Андерсен» расположенного по адресу: ТиНАО, г. Москва, п. Десеновское, в р-не дер. Десна (11км. Калужского шоссе), повторно обращаются к Вам по вопросу **завышения и несоответствия** с официально утвержденными тарифами на воду и водоотведение.

В соответствии с официальными данными с сайта <http://depr.mos.ru/> утвержденные тарифы на 2016г. для проживающих на территории Троицкого и Новомосковского АО г. Москвы (Приложение № 1), гораздо ниже, чем тарифы утвержденные Приказом № 68-ТР от 12.08.2016г. (Приложение №2).

При сравнении тарифов видно, что тариф на воду утвержденный вышеуказанным Приказом, выше в 3 раза, а тариф на водоотведение выше более чем в 3 раза, от размера фактически действующих. Мы не понимаем, на каком основании с жителей нашего ЖК требуют оплату за указанные услуги по завышенным тарифам.

Обращение жителей в Префектуру ТиНАО не принесло никаких результатов, по факту рассмотрения нашего обращения в наш адрес был предоставлен ответ (Приложение № 3), с якобы подробным пояснением ценообразования. Фактически весь текст ответа является подтверждением того, что в установленный тариф включены все мыслимые и немыслимые расходы организаций имеющих непосредственное отношение к водоснабжению ЖК.

Жители ЖК «Андерсен» настаивают на том, что новые тарифы завышены необоснованно, местные органы самоуправления, при установке тарифов обязаны придерживаться официально утверждённых тарифов, а не устанавливать многократно завышенные тарифы, утверждая их местечковым приказом.

Дополнительно информируем о том, что качество воды в нашем ЖК не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» (Приложение № 4).

Просим Вас провести проверку законности установленных тарифов для ЖК «Андерсен», с учетом несоответствия их официально утвержденными тарифами для ТиНАО.

С уважением,
Жители ЖК «Андесен»
«29» сентября 2016г.

Информация с сайта <http://depr.mos.ru/>
ссылка http://depr.mos.ru/deyatelnost_departamenta/pricing-and-tariff-policy/Tarifs2015/#Тарифы – ЭЭ

ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

№ п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб. м)			
		вводятся с 1 января 2016		вводятся с 1 июля 2016	
		холодная вода	водоотведение	холодная вода	водоотведение
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество "Мосводоканал" по системам централизованного водоснабжения и водоотведения на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы				
1.1	Городской округ Щербинка	18,30	22,24	19,59	23,80
1.2	Поселения Московский, Внуковское, Воскресенское, Десеновское, "Мосрентген", Сосенское, Филимонковское	34,17	31,97	34,17	34,21
1.3	Поселения Щаповское, Кленовское	23,52	30,29	25,17	32,41
1.4	Поселения Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	19,23	31,41	20,58	33,61
1.5	Поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское	20,40	22,97	21,83	24,58
1.6	Поселение Рязановское	17,63	23,27	18,87	24,90
1.7	Поселения Киевский, Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	27,80	23,18	29,75	24,79
1.8	Городской округ Троицк	20,17	24,10	21,58	25,79



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

12 августа 2016 года

№ 68-ТР

Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А» на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), **приказываю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А» на 2016 год (ОГРН 1157746269350) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 22 августа по 31 декабря 2016 г.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя
Департамента экономической политики
и развития города Москвы

Р.Е. Беззубик

**Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод , водоотведение
поверхностных сточных вод для потребителей общества с
ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А»**

№ пп	Наименование категории потребителей	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), (руб./куб. м)	Тариф на водоотведение хозяйственно- бытовых сточных вод ,(руб./куб. м)	Тариф на водоотведение поверхностных сточных вод, (руб./куб. м)
		с 22.08.2016 по 31.12.2016	с 22.08.2016 по 31.12.2016	с 22.08.2016 по 31.12.2016
1	Население (с НДС)	105,53	110,68	230,90
2	Прочие потребители*	89,43	93,80	195,68

* В тарифы не включен налог на добавленную стоимость.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-72-17.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dprm@mos.ru

26.09.2016 № ДПР-11-1541/16

на № _____ от _____

Минаевой С.

E-mail: svet_m@inbox.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Минаева Светлана!

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу обоснованности уровня тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных для потребителей ООО «Комплексные системы «А» от 8 сентября 2016 года (вх. от 13.09.2016 № ДПР-11-1541/16) и в пределах своей компетенции сообщает.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службой по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания).

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения утверждаются исходя из принципа экономической обоснованности расходов организации с учетом финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг в данной сфере.

Расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется с учетом объема поставленных товаров, оказанных услуг и величины необходимой валовой выручки.

Согласно пункту 24 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 38 необходимая валовая выручка регулируемой организации в сфере водоснабжения и водоотведения определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

- производственных расходов;
- ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;
- административных расходов;
- сбытовых расходов гарантирующих организаций;
- расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;
- расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;
- нормативной прибыли;
- расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Согласно нормам Методических указаний объемы услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, определяемые в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяются исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения, и заключенных организацией договоров водоснабжения, единых договоров водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе тарифы для населения города Москвы, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, могут отличаться, так как рассчитываются и устанавливаются для конкретной организации исходя из необходимой валовой выручки и объема оказываемых услуг, определенных для соответствующей централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

При этом Департаментом проводится экспертиза расчетных и обосновывающих материалов регулируемой организации, представленных для установления тарифов на очередной период регулирования, в том числе экспертиза экономической обоснованности расходов, включаемых в состав

необходимой валовой выручки на осуществление регулируемых видов деятельности.

Необходимо отметить, что в настоящее время на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы реализуется достаточно большое количество проектов по строительству жилья.

Ввиду особенностей реализации подобных проектов объекты водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения зачастую являются изолированными (соответствующие сети не имеют технологической связи с системами крупных ресурсоснабжающих компаний, в том числе АО «Мосводоканал»), что приводит к существенному отличию тарифов для организаций, эксплуатирующих соответствующие объекты, от тарифов АО «Мосводоканал».

**Первый заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы**



Р.Е.Беззубик

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»
в городах Подольск, Домодедово, Климовск, Ленинском, Подольском районах
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (ИЦ)

Аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № РОСС RU.001.510646 от 27.11.13 г. до 27.11.18 г.

142119, Московская обл., г.Подольск, Октябрьский пр-т, д. 4
142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Новая, д. 4
e-mail: yidnoo@cgemo.ru, podolsk@cgemo, feuzvidnoo@gmail.com

Тел./факс: 8(4967)69-90-12
тел. 8 495 541-08-74, факс 8 (495)541-08-74
ОКПО 01934868, ОГРН 1055005109147, ИНН/КПП 5029081629/503643001

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ №121/ 7120 от 1 октября 2015 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ЗАО "ДЕСНА - ЛЭНД"

2. Юридический адрес: г.Москва, ул.Николаямская, д.40, стр.1

3. Наименование образца (пробы), дата изготовления: Вода подземного источника централизованного водоснабжения

4. Место отбора: ЖК "Андерсен" г.Москва, пос.Ватутинки, артскважина

5. Условия отбора, доставки

Дата и время отбора: 24.09.2015 08:30

Ф.И.О., должность: Шалей В.В. инженер СЭ

Условия доставки: соответствуют ИД

Дата и время доставки в ИЦ: 24.09.2015 09:30

ИД на отбор проб: ГОСТ 31942-2012 "Вода. Отбор проб для микробиологического анализа.", ГОСТ 31861-2012 "Вода.

Общие требования к отбору проб.", ГОСТ 31862-2012 " Вода питьевая. Отбор проб."

ИЦ не несет ответственности за отбор проб

6. Дополнительные сведения: Сопроводительный документ № 3487

Цель исследований: Газовый договор

7. ИД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку: СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.", ГН 2.1.5.2280-07 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения №1 к ГН 2.1.5.1315-03.", СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)"

8. Код образца (пробы): 19.10.7.15.7120

9. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	pH-метр	0243	7042985	10.12.2015
2	Альфа-бета радиометр УМФ-2000	072	АА 3208095/03-07645	25.12.2015
3	Анализатор жидкости "Флюорат 02- 5М	№7553	0022038	13.02.2016
4	Весы лабораторные электронные Explorer 02140	1120133521	АА 7057018	24.06.2016
5	Спектрометр атомно-абсорбционный "Квант 2А"	343	АА 7045030	26.01.2016
6	Спектрометр атомно-абсорбционный "Квант АФА-М"	227	АА 7061410	10.09.2016
7	Спектрофотометр ПЭ-5400УФ	54УФ222	АА7061412	10.09.2016
8	Установка спектрометрическая МКС-01А "Мультирад"	9605	АА31482065/03-03957	30.06.2016
9	Фотометр Спектроквант NOVA - 60	06806	АА 7045032	26.01.2016
10	Хроматограф жидкостной "Стайер"	0768	АА7048450	14.04.2016
11	Хроматограф жидкостный "Agilent 1200"	DE62965929	АА 7048452	14.04.2016
12	Хроматэк- Кристалл 5000	452635	первичная поверка 25.12.2014	25.12.2015

10. Условия проведения испытаний: соответствуют нормативным требованиям

Протокол № 7120

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЦ

стр. 1 из 3

Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
ОРГАНОЛЕПТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ					
Образец поступил 24.09.2015 10:00					
Регистрационный номер пробы в журнале 7120					
дата начала испытаний 24.09.2015 10:10 дата выдачи результата 28.09.2015 11:38					
1	Запах при 20 град.С	балл	0	2	ГОСТ 3351-74*
2	Запах при 60 град.С	балл	0	2	ГОСТ 3351-74*
3	Привкус	балл	0	2	ГОСТ 3351-74*
4	Цветность	градус	0	20	ГОСТ 31868-12
5	Мутность (по формазину)	ЕМФ	2,7±0,5	2,6	ГОСТ 3351-74*
КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ					
Образец поступил 24.09.2015 10:00					
Регистрационный номер пробы в журнале 7120					
дата начала испытаний 24.09.2015 10:10 дата выдачи результата 28.09.2015 11:38					
1	2,4-Д	мг/дм3	менее 0,01	0,03	ГОСТ 31941-12
2	Бромдихлорметан	мг/дм3	менее 0,0008	0,03	ГОСТ 31951-2012
3	Бромформ	мг/дм3	менее 0,001	0,1	ГОСТ 31951-2012
4	Дибромхлорметан	мг/л	менее 0,001	0,03	ГОСТ 31951-2012
5	Полифосфаты (PO4)	мг/дм3	менее 0,01	3,5	ГОСТ 18309-72
6	Тетрахлорметан	мг/дм3	менее 0,0006	0,002	ГОСТ 31951-2012
7	Тетрахлорэтен	мг/л	менее 0,0006	0,005	ГОСТ 31951-2012
8	Трихлорэтилен	мг/л	менее 0,0015	0,005	ГОСТ 31951-2012
9	Хлороформ	мг/дм3	менее 0,0006	0,06	ГОСТ 31951-2012
10	Водородный показатель	ед. рН	7,460±0,015	6 - 9	ПНД Ф14.1:2.3:4.121-97
11	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/дм3	524±52	1000	ГОСТ 18164-72
12	Жесткость общая	°Ж	7,9±1,2	7	ГОСТ 31954-12
13	Окисляемость перманганатная	мгО2/дм3	0,80±0,16	5	ПНД Ф 14.2:4.154-99
14	Нефтепродукты, суммарно	мг/дм3	0,040±0,014	0,1	ПНД Ф 14.1:2.4.128-98
15	Поверхностно-активные вещества (ПАВ), анионо-активные	мг/дм3	0,14±0,04	0,5	ПНД Ф14.1:2.4.158-2000
16	Фенольный индекс	мг/дм3	менее 0,01	0,25	ПНД Ф 14.1:2.4.182-02
17	Аммиак и аммоний-ион (по азоту)	мг/дм3	менее 0,05	1,5	ГОСТ 4192-82
18	Нитриты (по NO2)	мг/дм3	менее 0,003	3,3	ГОСТ 4192-82
19	Нитраты (по NO3)	мг/дм3	1,8±0,4	45	ГОСТ 31867-2012
20	Сульфаты (по SO4)	мг/дм3	61±12	500	ГОСТ 31867-2012
21	Хлориды (по Cl)	мг/дм3	54,6±5,5	350	ГОСТ 31867-2012
22	Фториды(F-)	мг/дм3	0,58±0,15	1,5	ГОСТ 31867-2012
23	Литий	мг/дм3	0,027±0,011	0,03	ПНДФ 14.1:2.4.138-98
24	Бор	мг/дм3	0,050±0,015	0,5	ПНДФ 14.1:2.4.36-95
25	Алюминий	мг/дм3	менее 0,02	0,2	Методика 01.1:1.2.3.4.11-05
26	Хром Cr6+	мг/дм3	менее 0,02	0,05	ГОСТ 31956-12
27	Марганец	мг/дм3	0,057±0,013	0,1	ПНДФ 14.1:2.4.139-98
28	Железо (включая хлорное железо) по Fe	мг/дм3	0,29±0,05	0,3	ПНДФ 14.1:2.4.139-98
29	Кобальт	мг/дм3	менее 0,05	0,1	ПНДФ 14.1:2.4.139-98
30	Никель	мг/дм3	0,018±0,009	0,02	ПНДФ 14.1:2.4.139-98
31	Медь	мг/дм3	менее 0,01	1	ПНДФ 14.1:2.4.139-98
32	Цинк	мг/дм3	0,021±0,010	1	ПНДФ 14.1:2.4.139-98
33	Стронций	мг/дм3	1,20±0,22	7	ПНДФ 14.1:2.4.138-98
34	Кадмий	мг/дм3	менее 0,0005	0,001	МИ-ЭАЛ.01-2011
35	Ртуть	мг/дм3	менее 0,0002	0,0005	ГОСТ 31950-12
36	Свинец	мг/дм3	менее 0,005	0,01	МИ-ЭАЛ.01-2011
37	гамма-ГХЦГ (линдан)	мг/дм3	менее 0,0001	0,002	ГОСТ 31858-2012
38	ДДТ (сумма изомеров)	мг/дм3	менее 0,0001	0,002	ГОСТ 31858-2012

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Образец поступил 24.09.2015 09:40					
Регистрационный номер пробы в журнале 7120					
дата начала испытаний 24.09.2015 09:40 дата выдачи результата 28.09.2015 17:11					
1	Общее микробное число	КОЕ/мл	менее 50	50	МУК 4.2.1018-01
2	Общие колиформные бактерии	КОЕ/100 мл	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.1018-01
3	Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ/100 мл	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.1018-01
РАДИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Образец поступил 24.09.2015 10:00					
Регистрационный номер пробы в журнале 7120					
дата начала испытаний 25.09.2015 10:00 дата выдачи результата 01.10.2015 16:10					
1	Rn-222	Бк/кг	11,8±3,6	60	МВИ № 40090.3Н700
2	Удельная суммарная альфа-радиоактивность	Бк/кг	0,080±0,020	0,2	Методика SARC 13.1.001-05/97
3	Удельная суммарная бета-радиоактивность	Бк/кг	0,21±0,06	1	Методика SARC 13.1.001-05/97

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола: Шестова К. А. техник отдела

Заместитель руководителя ИЦ

Л.В. Кораблина

